
04002612004950008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **261**

20 Απριλίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 34535 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης (0,730 στρεμμ.) επτακοσίων τριάντα τ.μ. στη θέση «Ζητούνι» Κοινότητας Λαντζοΐου του Νομού Ηλείας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70 και την 24608/1.9.92 απόφαση Ν. Ηλείας «περί παροχής εξουσιοδοτήσεως στους πρ/νους των Υπηρ. υπογράφειν εντολή Νομ. αποφάσεις κ.λπ.» και Ν. 2240/94.

2. Το άρθρο 117 παρ. 3 του του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 998/1979 «Περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικώτερα τα άρθρα 41 παρ. 1, 38 παρ. ιγ, το Νόμο 2040/92 άρθρο 12 παρ. 3.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980, και

β) 182447/3049/24.9.1980.

γ) 141823/24.2.83 και

δ) 85144/1468/9.9.1992.

5. Την 1911/5.4.95 πρόταση του Δασαρχείου Πύργου για κήρυξη της δασεκτάσεως, που αναφέρεται στοθέμα, ως αναδασωτέας διότι η δασική βλάστηση, που την κάλυπτε, καταστράφηκε με κατάληψη - εκχέρσωση από τον Ιωάννη Γ. Μπουντόπουλο, κάτοικο Λαντζοΐου, κατά το χρονικό διάστημα 1-10 Ιανουαρίου 95 και βεβαιώθηκε στις 22.2.1995 και επιβάλλεται η εκ νέου δάσωσή της, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επαναδημιουργία, με φυσική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε με κατάληψη και εκχέρσωση από τον Ιωάννη Γ. Μπουντόπουλο, κάτοικο Λαντζοΐου το χρονικό διάστημα από 1-10 Ιανουαρίου 1995 και βεβαιώθηκε στις 22.2.1995 την Δημόσια δασική έκταση, εμβαδού (0,730 στρεμμ.) επτακοσίων τριάντα τ.μ., που βρίσκεται στη θέση «Ζητούνι» της Κοινότητας Λαντζοΐου Ν. Ηλείας.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑ και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δρόμο.

Δυτικά: Με ελαιώνα Ιωάννη Μπαντόπουλου.

Βόρεια: Με ελαιώνα Ιωάννη Μπαντόπουλου.

Νότια: Με πρανές δρόμου, δημόσιο δάσος χαλ. πεύκης και εκείθεν με δρόμο,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 10 Απριλίου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής

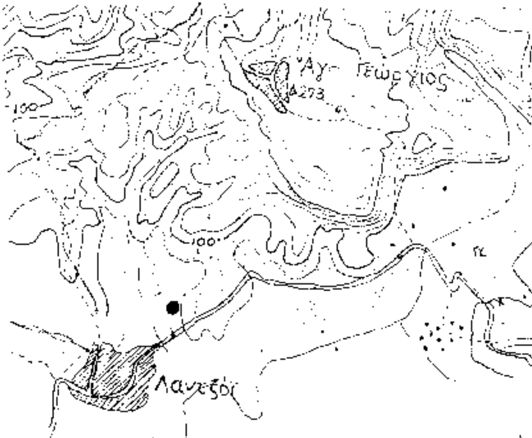
Ε. ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ

Ανήκει στην υπ'αριθ. 657/95 ΑΠΟΦΑΣΗ.

Περιοχής Κοινότητας Λαντζοΐου στο οποίο φαίνεται η έκταση που καταλήφθηκε, εκχερσώθηκε στη θέση: «Ζητούνι» εμβαδού 0,730στρ.

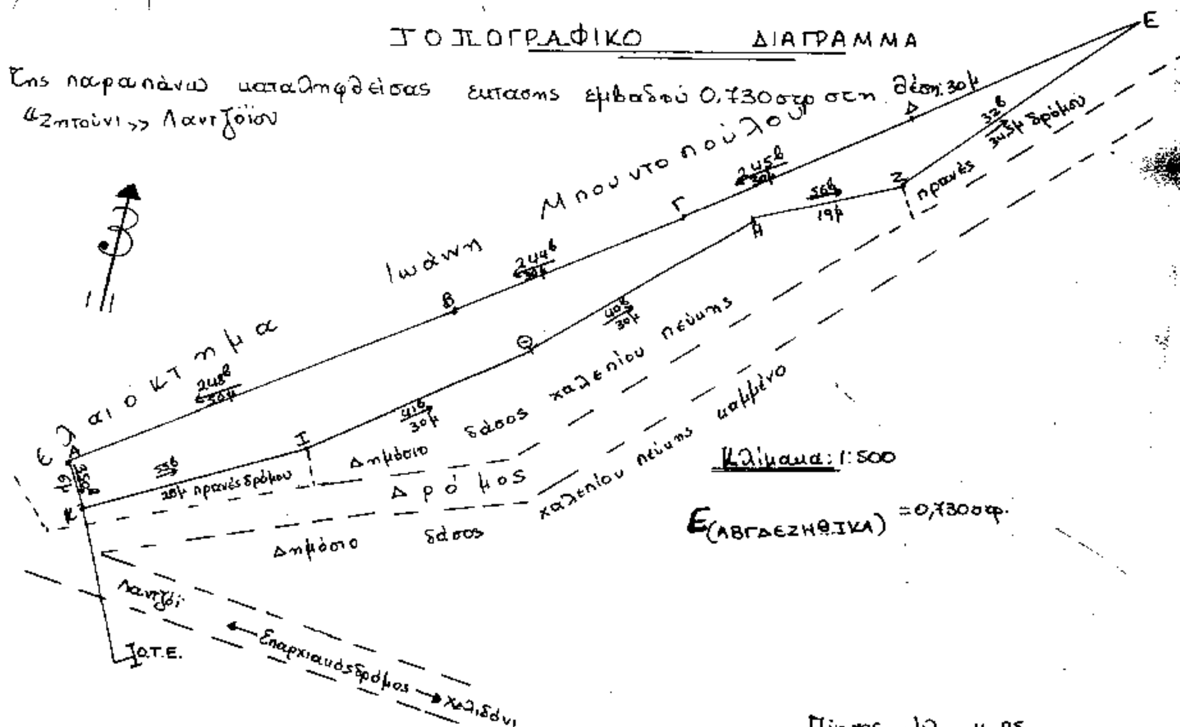
Κλίμακα 1:20.000



● : Θέση καταληφθείσας εκτάσης

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

της παραπάνω καταληφθείσας έκτασης εμβαδού 0,730στρ στη θέση «Ζητούνι» Λαντζοΐου



Πύργος 5-4-95
Η Συντάκτης
Αικατερίνη Γουρέλη
Δασολόγος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Πύργος 5-4-95
Ο Δασάρχης
Παπαγ. Σάσσαλας
Δασολόγος

Πύργος 10-4-95
Ο Περ/κός Δ/ντής
Γ. ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 428 (2)

Επέκταση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Πηγής Δήμου Αξιούπολης Ν. Κιλκίς.

Η ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ Ν. ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 1 του Α.Ν. 314/1968 «Περί παροχής εις τους Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων σχεδίων πόλεων και κωμών κ.λπ.», όπως συνεχίστηκε, διατηρήθηκε σε ισχύ, επεκτάθηκε, τροποποιήθηκε και προσέλαβε την τελική μορφή με το άρθρο 1 του Ν.Δ. 1018/71, το άρθρο 13 του Ν. 1032/80, το άρθρο 61 του Ν. 947/79, το άρθρο 33 του Ν. 1337/83, το άρθρο 8 § 15 του Ν. 1512/85, το άρθρο 34 § 3 του Ν. 1577/85 «Περί ΓΟΚ» και τα Π.Δ. 183/86 και 2-4/14.5.85 (ΦΕΚ 225Α') «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών».

3. Το Π.Δ. της 24.4/3.5.85 (ΦΕΚ 181 Δ') περί «Τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ., κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 25.4/16.5.1989 (ΦΕΚ 293 Δ').

4. Το Π.Δ. της 20/30.8.1985 (ΦΕΚ 414Δ') περί «πολεοδόμησης και επέκτασης οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ')».

5. Την οικ. ΕΠΑ 14/4.2.87 απόφαση Νομάρχη Κιλκίς περί του ορίου του οικισμού πηγής, των όρων και περιορισμών δόμησης.

6. Τη μελέτη του θέματος η οποία συντάχθηκε από ιδιωτικό μελετητικό γραφείο.

7. Την υπ' αριθμ. 33/94 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αξιούπολης σχετικά με το θέμα.

8. Το υπ' αριθμ. 1850/23.3.94 έγγραφο της ΙΣΤ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

9. Το υπ' αριθμ. 1031/6.4.94 έγγραφο του Δασαρχείου Γουμένισσας που διατύπωσε παρατηρήσεις στην μελέτη επέκτασης του οικισμού «Πηγή».

10. Το από 3.10.94 πρακτικό της επιτροπής επίβλεψης μελετών πολεοδόμησης οικισμών κάτω των 2.000 κατ., η οποία και παρέλαβε την εν λόγω μελέτη επιβάλλοντας ταυτόχρονα διορθώσεις σύμφωνα με τις ανωτέρω υποδείξεις του Δασαρχείου Γουμένισσας.

11. Την τελική, διορθωμένη σύμφωνα με τα παραπάνω, μελέτη η οποία κατετέθη στο Τ.Π.Π.Ε. Κιλκίς.

12. Την με αρ. πρωτ. οικ. 4337/9.12.94 εισήγηση του Τ.Π.Π.Ε Κιλκίς στο Σ. ΠΕΧΩΔΕ Ν. Κιλκίς.

13. Το γεγονός ότι το Σ. ΠΕΧΩΔΕ έκανε ομόφωνα δεκτή την εισήγηση στην από 9.12.94 συνεδρίασή του.

14. Την υπ' αρ. 3401/25.1.95 απόφαση Αναπλ. Υπ. Εσωτερικών (ΦΕΚ 20Γ' και 22Γ') με την οποία διορίστηκαν Περιφερειακοί Διευθυντές σε ορισμένους Νομούς, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε την επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού «Πηγή» του Δήμου Αξιούπολης, όπως στα συνημμένα διαγράμματα.

2. Εγκρίνουμε τον κανονισμό δόμησης ως έπεται:

Αρτιότητα:

Πρόσωπο 13 μ.

Εμβαδόν 300 τ.μ.

Κατά παρέκλιση είναι αρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν και διαστάσεις είχαν στις 3.5.85, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

Για τους λοιπούς όρους δόμησης ισχύει το Π.Δ. της 21.4/3.5.85 (ΦΕΚ 181Δ') όπως αυτό τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

3. Από το κανονιστικού χαρακτήρα σκέλος της παρούσας δεν βαρύνεται ο προϋπολογισμός του Δημοσίου ούτε του οικείου Ο.Τ.Α.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 27 Μαρτίου 1995

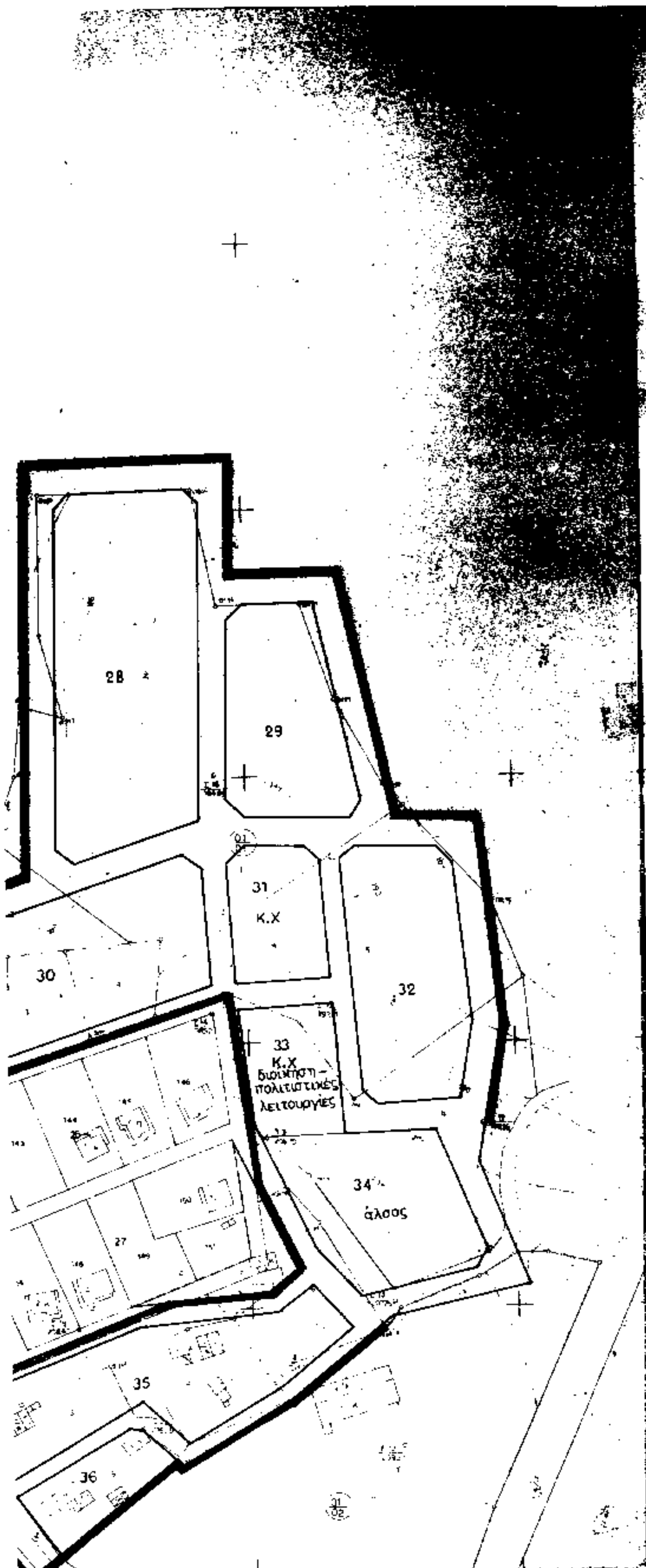
Η Περιφερειακή Διευθύντρια
ΑΝΤΙΟΠΗ ΧΑΤΖΗΙΩΑΝΝΟΥ

Κ.Χ.

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ

άλσος

άλσος



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

2.6. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ

1. ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
2. οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
3. καταργούμενη ρυμοτ/οικοδ γραμμ
4. όρια τομέων όρων δόμησης
5. περιοχή που απαιτεί σύνταξη ρυμοτομικού σχεδίου
6. Κ.Χ. κοινόχρηστος χώρος

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ / ΤΟΜΕΙΣ	A	B
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ελεύθερη τοποθέτηση [illegible] στο οικόπεδο Δ=2,50μ, (άρθρο [illegible])	
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	70%	
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	πρόσωπο=15.00μ εμβαδόν=300.00μ	
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	1. Θα καθορισθούν 2. Με ελάχιστο εμβαδόν [illegible] 4.6.85 [illegible] από 14.4.85 [illegible]	
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	9,50μ (συμπεριλαμβανομένης και στέγης)	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	2 όροφοι	

ΤΟΜΕΙΣ	A	B
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	Επιφάνεια γηπέδου	Σ.Δ.
	Τα πρώτα 100μ	[illegible]
	Τα επόμενα 120μ	[illegible]
	Τα επόμενα 100μ	[illegible]
	Το πέραν των 300.00μ	[illegible]
	Μέγιστη δόμηση 400μ	

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

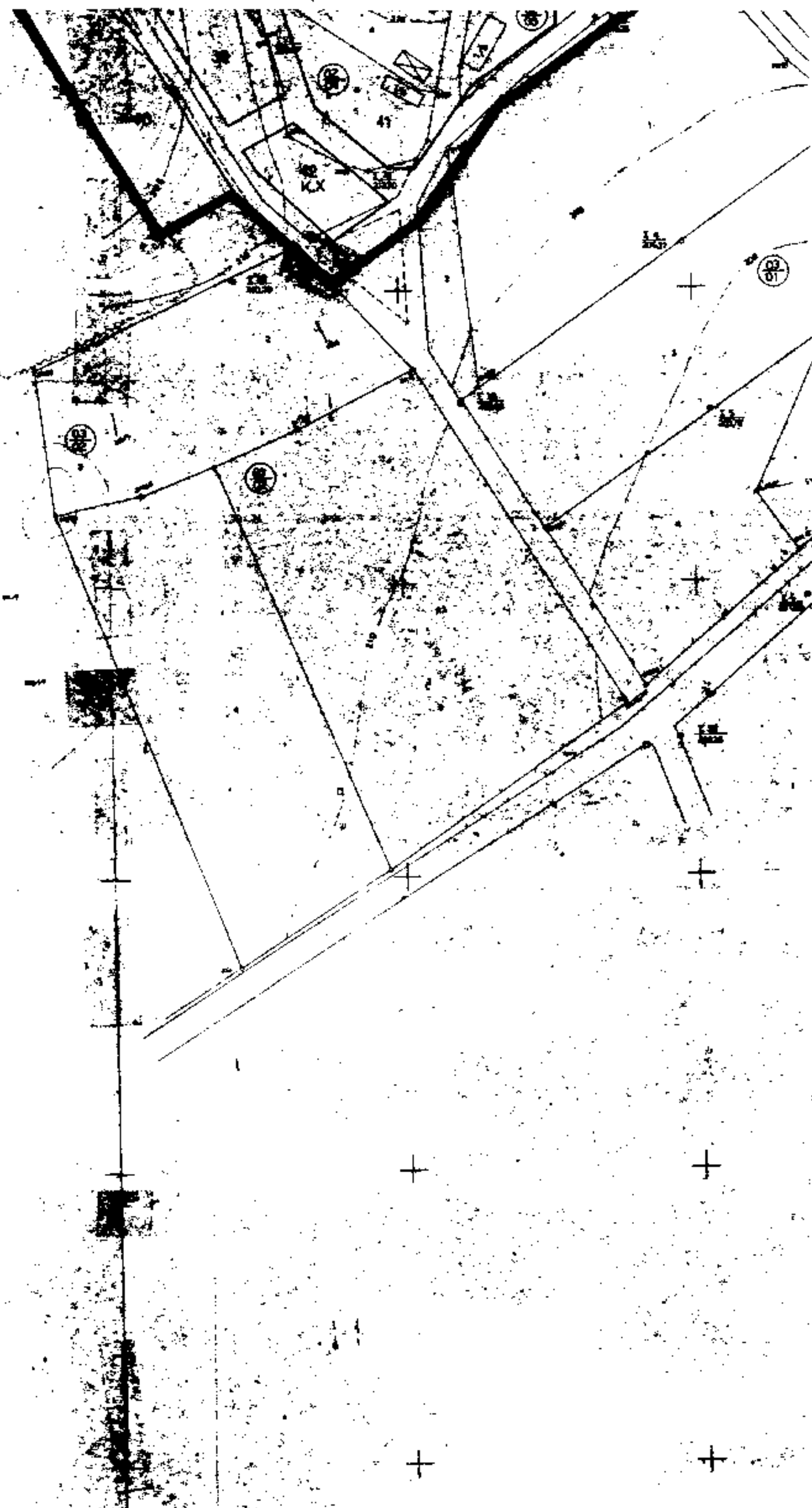
1
2

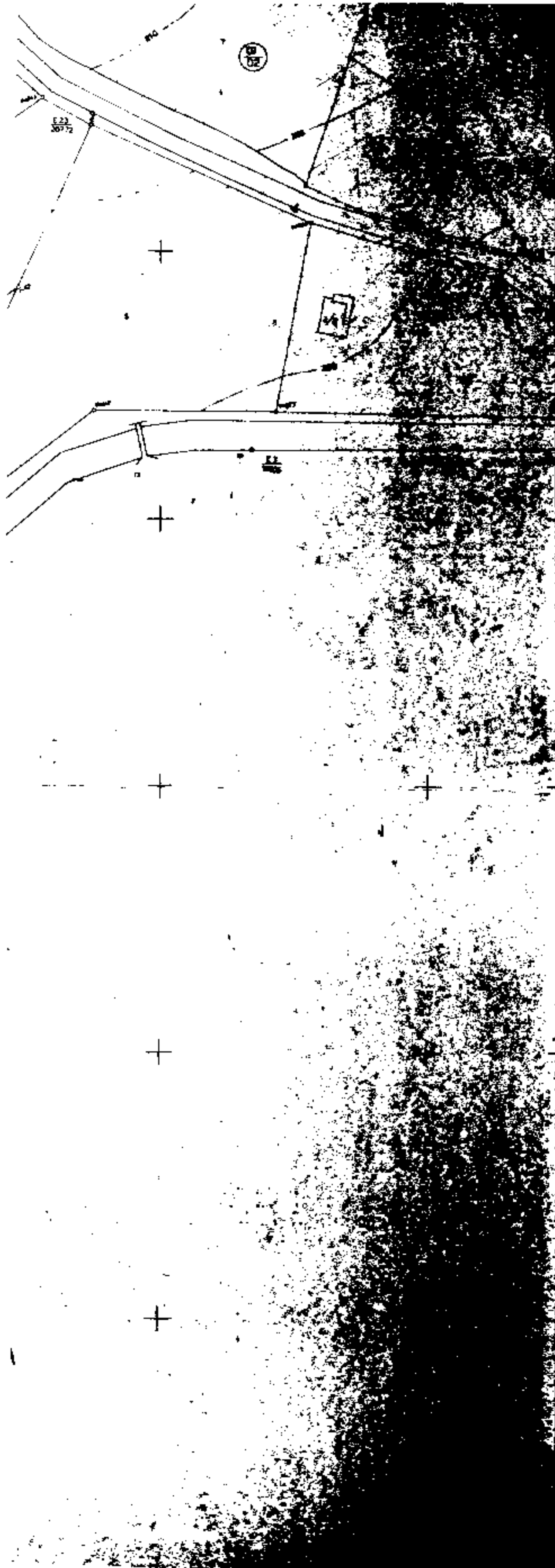
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΙΛΚΙΣ - Τ.Π.Π.Ε
ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΗΓΗ ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Χ. ΛΑΜΠΡΟΥ
ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΑΡ. ΧΑΡΤΗ B.2.2	ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000	

Το περ[illegible] 428/9.2.95 [illegible]

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Χ. ΛΑΜΠΡΟΥ

ΚΙΛΚΙΣ ΣΕΠΤΕΜΒΡΗΣ 199[illegible]





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

2.6. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ

1. ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
2. οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
3. καταργούμενη ρυμοτ/οικοδ γραμμ
4. όριο τομέων όρων δόμησης
5. περιοχή που απαιτεί σύνταξη ρυμοτομικού σχεδίου
6. Κ.Χ. κοινόχρηστος χώρος

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	A	B
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ελεύθερη τοποθέτηση κτιρίου στο οικόπεδο Δ=2.50μ [illegible]	
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	70%	
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	πρόσωπο=12.00μ εμβαδόν=300.00μ	
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	1. [illegible] 2. [illegible]	
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	8.50μ (συμπεριλαμβανομένης και της στέγης)	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	2 όροφοι	

ΤΟΜΕΙΣ	A		B
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	Επιφάνεια γηπέδου	Σ.Δ.	
	Τα πρώτα 100μ	1.6	
	Τα επόμενα 100μ	0.8	
	Τα επόμενα 100μ	0.8	
	Τα πέραν των 300.00μ	0.4	
	Μέγιστη δόμηση 400μ		

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΙΛΚΙΣ - Τ.Π.Π.Ε
ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΗΓΗ ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Χ. ΛΑΜΠΡΟΥ
ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΑΡ. ΧΑΡΤΗ B.2.2	ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000	

ΕΛΕΓΧΟΣ	ΣΥΝΤΑΞΗ
428/12.95 Ο Προϊστάμενος Τ.Π.Π.Ε.	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Χ. ΛΑΜΠΡΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΙΛΚΙΣ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ [illegible]

Αριθ. 361 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ζωγράφου Αττικής μεταξύ των Ο.Τ. 438-441 για την κατάργηση πεζοδρόμου και προέκταση αύλειου χώρου των σχολείων..

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
(Πρακτικό Συνεδρίασης αριθ. 26 της 16.11.94)

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Την υπ' αριθμόν 1827/8.11.94 εισήγηση του Αντιδημάρχου.

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 323/89 (Φ.Ε.Κ. 146/ 1.6.89 Α') «Κωδικοποίηση Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα».

3. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 228 Α') «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

4. Την υπ' αριθμόν 76/94 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καθώς και το σχέδιο που τη συνοδεύει.

5. Την υπ' αριθμόν 1235/12.7.94 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας προς το Σ.Χ.Ο.Π. Νομαρχίας Αθηνών.

6. Την από 14.10.94 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. (Πράξη 6η συνεδρίαση 27η).

7. Την υπ' αριθμόν 1233/12.7.94 βεβαίωση της Δημάρχου περί τήρησης της νόμιμης διαδικασίας, αποφασίζει (ομόφωνα):

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ζωγράφου με την κατάργηση του πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 438-441 και προέκταση του αύλειου χώρου των σχολείων που βρίσκονται στο Ο.Τ. 441.

Η τροποποίηση αποτυπώνεται στο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, Μαρτίου 1994, της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου και θα αναρτηθεί στο Δημαρχείο, Ι. Θεολόγου 22, για είκοσι (20) ημέρες μετά την δημοσίευση, προς ενημέρωση των ενδιαφερομένων.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Πρόεδρος	Ο Γραμματέας
Δ. ΜΠΟΥΝΤΟΥΡΗΣ	Χ. ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΜΑΡΤΙΟΣ 1994